

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Образовательная программа
специализированного высшего образования по
направлению подготовки
08.04.01 Строительство,
утвержденная первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- программа специализированного высшего образования

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство
Направленность (профиль): Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства
Квалификация выпускника: Инженер-строитель в области эксплуатации зданий и сооружений
Форма обучения: Очная
Идентификационный номер: 504691-2026

Образовательная программа
высшего образования в виде электронного документа
выгружена из единой корпоративной информационной
системы управления университетом и соответствует
оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 2120
Подписал: И.о. заведующего кафедрой Кудрявцева Виктория
Давидтбеговна
Дата: 15.06.2026

Разработчики образовательной программы:

Профессор, профессор, д.н.

Б.В. Гусев

Представитель профильной организации (предприятия):

АО «НИЦ «Строительство»;

Заместитель генерального директора по научной работе;

Звездов Андрей Иванович

Согласовано:

Директор ИПСС

и.о. заведующего кафедрой СМиТ

Председатель учебно-методической

комиссии

М.С. Пантелеева

В.Д. Кудрявцева

М.Ф. Гуськова

1. Общая характеристика образовательной программы.

1.1. Общие сведения об образовательной программе.

Образовательная программа специализированного высшего образования, реализуемая в РУТ (МИИТ) (далее — Университет) по направлению подготовки 08.04.01 Строительство с направленностью (профилем) «Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства» (далее — образовательная программа), разработана в соответствии с образовательным стандартом специализированного высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденным решением ученого совета РУТ(МИИТ) от 29.04.2026, протокол № 11 и введенным в действие приказом РУТ(МИИТ) от 06.05.2026 № 398/а (далее — образовательный стандарт).

1.2. Срок получения образования по образовательной программе.

Срок получения образования по образовательной программе (вне зависимости от применяемых образовательных технологий) в очной форме обучения, включая каникулы, предоставляемые после прохождения государственной итоговой аттестации, составляет 2 года.

При обучении по индивидуальному учебному плану инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья срок обучения может быть увеличен по их заявлению не более чем на один год.

1.3. Объем образовательной программы.

Объем образовательной программы составляет 120 зачетных единиц (далее — з.е.), вне зависимости от применяемых образовательных технологий, реализации образовательной программы с использованием сетевой формы, реализации образовательной программы по индивидуальному учебному плану.

Объем образовательной программы, реализуемый за один учебный год, составляет не более 70 з.е., вне зависимости от применяемых образовательных технологий, реализации образовательной программы с использованием сетевой формы, реализации образовательной программы по индивидуальному учебному плану (за исключением ускоренного обучения), а при ускоренном обучении — не более 80 з.е.

1.4. Образовательная деятельность по образовательной программе осуществляется на государственном языке Российской Федерации.

1.5. Характеристика профессиональной деятельности выпускников.

Выпускники образовательной программы готовятся к осуществлению профессиональной деятельности в соответствии с требованиями профессиональных стандартов:

Код профессионального стандарта	Наименование профессионального стандарта	Приказ Минтруда России		Регистрационный номер Минюста России	
		номер	дата	номер	дата
16.038	Руководитель строительной организации	803н	17.11.2020	61727	22.12.2020

Область (области) профессиональной деятельности и (или) сфера (сферы) профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие образовательную программу, могут осуществлять профессиональную деятельность:

16 - "Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство"

Выпускники могут осуществлять профессиональную деятельность в других областях профессиональной деятельности и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия уровня их образования и полученных компетенций требованиям к квалификации работника.

Типы задач профессиональной деятельности выпускников:

контрольно-надзорный, организационно-управленческий, технологический, экспертно-аналитический

Перечень обобщенных трудовых функций и трудовых функций (при наличии профессионального стандарта), имеющих отношение к профессиональной деятельности выпускника:

Код и наименование профессионального стандарта	Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции	
	код	наименование	Уровень квалификации	наименование	код
16.038 Руководитель строительной	А	Организация деятельности	7	Оперативное руководство	А/02.7

организации		основных подразделений строительной организации		производственной деятельностью строительной организации	
16.038 Руководитель строительной организации	А	Организация деятельности основных подразделений строительной организации	7	Оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации	А/04.7
16.038 Руководитель строительной организации	В	Управление строительной организацией	7	Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	А/03.7
16.038 Руководитель строительной организации	В	Управление строительной организацией	7	Стратегическое управление деятельностью строительной организации	В/01.7
16.038 Руководитель строительной организации	В	Управление строительной организацией	7	Оперативное управление деятельностью строительной организации	В/02.7

1.6. Планируемые результаты освоения образовательной программы.

В результате освоения образовательной программы у выпускника должны быть сформированы профессиональные компетенции.

1.6.1. Профессиональные компетенции выпускников.

Код и наименование профессиональной компетенции	Основание (профессиональный стандарт, анализ требований)
ПК-1 - Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-2 - Способен решать задачи	16.038 Руководитель строительной

профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	организации.
ПК-3 - Способен применять специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-4 - Способен применять и разрабатывать нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание промышленных и гражданских зданий	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-5 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности промышленных и гражданских зданий	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-6 - Способен осуществлять организацию и руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-7 - Способен осуществлять и контролировать соблюдение требований правил и норм, мер производственной безопасности и охраны окружающей среды при проведении работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-8 - Способен оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-9 - Способен руководить коллективом организации в процессе осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-10 - Способен проводить технико-экономический анализ деятельности организации, осуществлять технико-экономическое и оперативно-производственное	16.038 Руководитель строительной организации; 16.038 Руководитель строительной организации.

планирование	
ПК-11 - Способен организовывать деятельность по проведению энергетического обследования, разработке и реализации проекта по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений	16.038 Руководитель строительной организации.
ПК-12 - Способен организовывать проведение обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга	16.038 Руководитель строительной организации.

1.6.2. Справочник компетенций.

Схема формирования компетенций.

№ п/п	Код компетенции/ Код дисциплины	Содержание компетенции/ Название учебной дисциплины
1	2	3
1.	ПК-1	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
1.1.	Б1.01	Методология научных и экспериментальных исследований
1.2.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
1.3.	Б2.04(П)	Научно-исследовательская работа 1
1.4.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
1.5.	ФТД.02	Использование беспилотных летательных аппаратов в области строительства и содержания транспортных объектов
2.	ПК-2	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук
2.1.	Б1.02	Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при ремонтных работах и методы их исследования
2.2.	Б2.01(У)	Ознакомительная практика
2.3.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
2.4.	Б2.04(П)	Научно-исследовательская работа 1
2.5.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
3.	ПК-3	Способен применять специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
3.1.	Б1.03	Цифровые технологии в строительстве

№ п/п	Код компетенции/ Код дисциплины	Содержание компетенции/ Название учебной дисциплины
1	2	3
3.2.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
3.3.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
4.	ПК-4	Способен применять и разрабатывать нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание промышленных и гражданских зданий
4.1.	Б1.07	Управление интеллектуальной собственностью
4.2.	Б1.08	Зеленые технологии в жизненном цикле зданий и сооружений
4.3.	Б1.13	Геотехника в строительстве
4.4.	Б1.ДВ.02.01	Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной деятельности
4.5.	Б1.ДВ.02.02	Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом
4.6.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
4.7.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
4.8.	ФТД.01	Организация доступной среды для инвалидов на транспорте
5.	ПК-5	Способен разрабатывать мероприятия по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности промышленных и гражданских зданий
5.1.	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений
5.2.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
5.3.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
6.	ПК-6	Способен осуществлять организацию и руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
6.1.	Б1.05	Управление жизненным циклом объектов капитального строительства
6.2.	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений
6.3.	Б2.02(П)	Технологическая практика
6.4.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
6.5.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
7.	ПК-7	Способен осуществлять и контролировать соблюдение требований правил и норм, мер производственной безопасности и охраны окружающей среды при проведении работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
7.1.	Б1.06	Риск-ориентированный подход к контрольной и надзорной деятельности
7.2.	Б2.02(П)	Технологическая практика
7.3.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
7.4.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

№ п/п	Код компетенции/ Код дисциплины	Содержание компетенции/ Название учебной дисциплины
1	2	3
8.	ПК-8	Способен оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
8.1.	Б1.12	Основы строительно-технической и судебной экспертизы
8.2.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
8.3.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
9.	ПК-9	Способен руководить коллективом организации в процессе осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий
9.1.	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений
9.2.	Б2.01(У)	Ознакомительная практика
9.3.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
9.4.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
10.	ПК-10	Способен проводить технико-экономический анализ деятельности организации, осуществлять технико-экономическое и оперативно-производственное планирование
10.1.	Б1.10	Управление процессами и аудит ЖКХ
10.2.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
10.3.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
11.	ПК-11	Способен организовывать деятельность по проведению энергетического обследования, разработке и реализации проекта по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений
11.1.	Б1.11	Энергосберегающие технологии и энергоаудит
11.2.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
11.3.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
12.	ПК-12	Способен организовывать проведение обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга
12.1.	Б1.ДВ.01.01	Методы контроля и оценки остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального комплекса
12.2.	Б1.ДВ.01.02	Мониторинг эксплуатационного износа зданий и сооружений
12.3.	Б2.03(П)	Преддипломная практика
12.4.	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

Взаимосвязь дисциплин (модулей) и практик с компетенциями.

№ п/п	Индекс	Наименование	Коды компетенций
1	2	3	4
1	Б1.01	Методология научных и экспериментальных исследований	ПК-1
2	Б1.02	Строительные материалы, изделия и конструкции, используемые при ремонтных работах и методы их исследования	ПК-2
3	Б1.03	Цифровые технологии в строительстве	ПК-3
4	Б1.05	Управление жизненным циклом объектов капитального строительства	ПК-6
5	Б1.06	Риск-ориентированный подход к контрольной и надзорной деятельности	ПК-7
6	Б1.07	Управление интеллектуальной собственностью	ПК-4
7	Б1.08	Зеленые технологии в жизненном цикле зданий и сооружений	ПК-4
8	Б1.09	Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и сооружений	ПК-5, ПК-6, ПК-9
9	Б1.10	Управление процессами и аудит ЖКХ	ПК-10
10	Б1.11	Энергосберегающие технологии и энергоаудит	ПК-11
11	Б1.12	Основы строительно-технической и судебной экспертизы	ПК-8
12	Б1.13	Геотехника в строительстве	ПК-4
13	Б1.ДВ.01.01	Методы контроля и оценки остаточного ресурса объектов жилищно-коммунального комплекса	ПК-12
14	Б1.ДВ.01.02	Мониторинг эксплуатационного износа зданий и сооружений	ПК-12
15	Б1.ДВ.02.01	Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной деятельности	ПК-4
16	Б1.ДВ.02.02	Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом	ПК-4
17	Б2.01(У)	Ознакомительная практика	ПК-2, ПК-9
18	Б2.02(П)	Технологическая практика	ПК-6, ПК-7
19	Б2.03(П)	Преддипломная практика	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12
20	Б2.04(П)	Научно-исследовательская работа 1	ПК-1, ПК-2

№ п/п	Индекс	Наименование	Коды компетенций
1	2	3	4
21	Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12
22	ФТД.01	Организация доступной среды для инвалидов на транспорте	ПК-4
23	ФТД.02	Использование беспилотных летательных аппаратов в области строительства и содержания транспортных объектов	ПК-1

1.7. Условия реализации образовательной программы.

1.7.1. Общесистемное обеспечение.

Университет располагает на праве собственности и (или) ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации образовательной программы по Блоку 1 «Дисциплины (модули)» и Блоку 3 «Государственная итоговая аттестация» в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным доступом к электронной информационно-образовательной среде, из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть «Интернет»), как на территории Университета, так и вне ее. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

Электронная информационно-образовательная среда Университета обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах;
- формирование электронного портфолио обучающегося, состав которого определяет Университет самостоятельно.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

При реализации образовательной программы Университет вправе применять электронное обучение, дистанционные образовательные

технологии.

Реализация образовательной программы с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий не допускается.

Электронное обучение, дистанционные образовательные технологии, применяемые при обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее – инвалиды и лица с ОВЗ), должны предусматривать возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

1.7.2. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение.

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

Допускается частичная замена оборудования его виртуальными аналогами, позволяющими обучающимся получать знания и формировать умения, предусмотренные образовательной программой.

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения и (или) свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей)).

При использовании в образовательном процессе печатных изданий библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляра каждого из изданий литературы, перечисленной в рабочих программах дисциплин (модулей), практик, на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

1.7.3. Кадровое обеспечение.

Реализация образовательной программы обеспечивается педагогическими работниками Университета, а также лицами, привлекаемыми Университетом к реализации образовательной программы на иных условиях.

Квалификация педагогических работников Университета отвечает квалификационным требованиям, указанным в профессиональных стандартах (при наличии) и (или) в квалификационных справочниках.

Доля педагогических работников Университета, участвующих в

реализации образовательной программы и лиц, привлекаемых Университетом к реализации образовательной программы на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведущих научную и (или) учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой(ых) дисциплин(ы) (модуля(ей)), составляет не менее 70 %.

Доля лиц, привлекаемых Университетом к реализации образовательной программы на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являющихся работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (иметь стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет), составляет не менее 5 %.

Доля педагогических работников Университета и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности Университета на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, признаваемое в Российской Федерации), составляет не менее 60 %.

1.8. При реализации образовательной программы могут использоваться различные образовательные технологии, в том числе дистанционные образовательные технологии, электронное обучение.

2. Учебный план.

В учебном плане (приложение) определяется перечень, трудоемкость, последовательность и распределение по периодам обучения дисциплин (модулей), практик, итоговой (государственной итоговой) аттестации и форм промежуточной аттестации обучающихся.

3. Календарный учебный график.

В календарном учебном графике указываются периоды обучения по дисциплинам (модулям), иным компонентам, в том числе практикам, итоговой (государственной итоговой) аттестации и периоды каникул.

Календарный учебный график (приложение) разрабатывается ежегодно Учебно-методическим управлением Университета на основе примерных графиков, входящих в учебные планы и с учетом распределения выходных и праздничных дней в соответствующем учебном году.

4. Рабочие программы дисциплин (модулей).

Рабочие программы дисциплин (модулей) (приложение) входят в качестве обязательного компонента в образовательную программу.

5. Рабочие программы практик.

Рабочие программы практик (приложение) входят в качестве обязательного компонента в образовательную программу.

6. Программа итоговой (государственной итоговой) аттестации.

Программа итоговой (государственной итоговой) аттестации (приложение) входит в качестве обязательного компонента в образовательную программу.

7. Методические материалы.

Методическое обеспечение образовательного процесса представляет собой совокупность учебно-методической документации, используемой при реализации образовательной программы.

Учебно-методическая документация, как правило, раскрывает рекомендуемый режим и характер образовательного процесса обучающихся по изучению теоретического курса (или его раздела/части), подготовке к занятиям лекционного типа и (или) занятиям семинарского типа, индивидуальной работы обучающихся и индивидуальной работе обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, а также практическому применению изученного материала, выполнения заданий для самостоятельной работы, использования информационных технологий и т.д.

Учебно-методическая документация образовательной программы содержит все рабочие программы дисциплин и практик, программу итоговой (государственной итоговой) аттестации согласно учебному плану, которые располагаются в отдельных приложениях к образовательной программе.

8. Оценочные материалы.

Оценочные материалы предназначены для оценивания планируемых результатов обучения по каждой дисциплине (модулю), иному компоненту, в том числе практике, обеспечивающими достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Оценочные материалы формируются на основе принципов оценивания: валидности, определенности, однозначности, надежности.

9. Формы аттестации.

Освоение образовательной программы, в том числе отдельной части или всего объема дисциплины (модуля), иного компонента образовательной программы, сопровождается промежуточной аттестацией обучающихся.

Формы промежуточной аттестации определены локальным нормативным актом Университета.

Конкретные формы промежуточной аттестации устанавливаются в учебном плане.

Итоговая (государственная итоговая) аттестация проводится в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися образовательной программы соответствующим требованиям образовательного стандарта.

Форма проведения итоговой (государственной итоговой) аттестации определяется в программе итоговой (государственной итоговой) аттестации.